



VIVIENDA COMPACTA "VC 50 P"

2 DORMITORIOS 34 Viviendas San Jerónimo Norte / DPTO. Las Colonias



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$99.850,20	3,82 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 26.079,85	\$ 26.079,85		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 20.365,25	\$ 20.365,25		
c	Relleno del Lote.	m3	40,00	\$ 1.335,13	\$ 53.405,10		
2	FUNDACIONES					\$ 186.938,33	7,15 %
a	Platea de H²A° s/ Pliego	m3	11,38	\$ 16.426,92	\$ 186.938,33		
3	ASLACION HIDROFUGA					\$ 21.550,12	0,82 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	15,79	\$ 584,81	\$ 9.234,09		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	21,06	\$ 584,81	\$ 12.316,02		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 371.081,47	14,19 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,60	\$ 15.816,06	\$ 41.121,77		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	97,21	\$ 2.146,34	\$ 208.645,68		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	65,44	\$ 1.853,82	\$ 121.314,02		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 87.373,96	3,34 %
a	Refuerzos Verticales	ml	63,50	\$ 760,35	\$ 48.282,47		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	46,95	\$ 799,33	\$ 37.528,41		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,95	\$ 315,77	\$ 1.563,08		
6	REVOQUES					\$ 302.288,89	11,56 %
a	Azotado Impermeable	m2	116,64	\$ 556,74	\$ 64.938,21		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	116,64	\$ 847,74	\$ 98.880,59		
c	Revoque Grueso Interior	m2	186,30	\$ 645,54	\$ 120.264,69		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	32,70	\$ 556,74	\$ 18.205,41		
7	CONTRAPISO					\$ 72.919,99	2,79 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	15,47	\$ 1.119,14	\$ 17.313,10		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	48,61	\$ 1.143,94	\$ 55.606,89		
8	PISO					\$ 7.298,97	0,28 %
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 1.930,94	\$ 7.298,97		
9	CUBIERTA					\$ 232.013,07	8,87 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	61,70	\$ 3.219,82	\$ 198.662,78		
b	Zinguería	m	35,00	\$ 670,78	\$ 23.477,28		
c	Losa H² A°s/lavadero	m2	2,04	\$ 4.839,71	\$ 9.873,01		
10	CIELORRASOS					\$ 81.470,65	3,12 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso/Superboard	m2	52,85	\$ 1.541,54	\$ 81.470,65		
11	REVESTIMIENTO					\$ 36.070,52	1,38 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 1.930,97	\$ 36.070,52		
12	PINTURA					\$ 308.349,92	11,79 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	186,30	\$ 522,96	\$ 97.428,10		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	116,64	\$ 1.506,76	\$ 175.749,03		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	52,85	\$ 451,71	\$ 23.872,62		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	9,84	\$ 1.148,39	\$ 11.300,15		
13	VIDRIOS					\$ 6.388,11	0,24 %
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 1.095,73	\$ 6.388,11		
14	CARPINTERÍA					\$ 199.473,58	7,63 %
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 23.111,33	\$ 23.111,33		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 133.674,74	\$ 133.674,74		
c	Rejas y bastidor grillado tanque	Gl	1,00	\$ 42.687,50	\$ 42.687,50		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 39.381,66	1,51 %
a	Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 39.381,66	\$ 39.381,66		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 279.318,51	10,68 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 49.309,61	\$ 49.309,61		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 55.533,82	\$ 55.533,82		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 26.476,27	\$ 26.476,27		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 31.150,58	\$ 31.150,58		
e	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	Gl	1,00	\$ 9.204,48	\$ 9.204,48		
f	Conexión a Red Colectora Cloacal	Gl	1,00	\$ 10.762,96	\$ 10.762,96		
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 96.880,79	\$ 96.880,79		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 146.466,90	5,60 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 101.038,05	\$ 101.038,05		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 45.428,86	\$ 45.428,86		
18	MESADA DE COCINA					\$ 18.646,67	0,71 %
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 18.646,67	\$ 18.646,67		
19	CERCOS					\$ 37.377,57	1,43 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 37.377,57	\$ 37.377,57		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 11.392,78	0,44 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 11.392,78	\$ 11.392,78		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 61.095,65	2,34 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 2.545.651,88	\$ 61.095,65		
22	MOVILIDAD					\$ 7.850,20	0,30 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 7.850,20	\$ 7.850,20		
	SUBTOTAL					\$ 2.614.597,72	100,00 %
	GASTOS GENERALES		15,00 %			\$ 392.189,66	
	BENEFICIOS		10,00 %			\$ 261.459,77	
						\$ 3.268.247,15	
	IVA		10,50 %			\$ 343.165,95	
	PRECIO TOTAL					\$3.611.413,11	